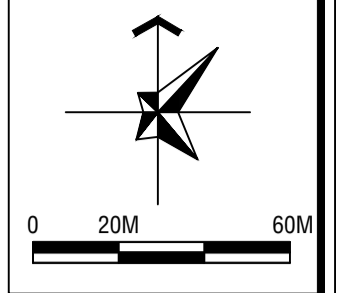


QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU NHÀ Ở BÌNH MỸ 2
 XÃ BÌNH MỸ, HUYỆN BẮC TÂN LUYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
 QUI MÔ: 22.75 HA - DÂN SỐ KHOẢNG: 4.250 NGƯỜI
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

| STT | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (M ²) | TỈ LỆ (%) |
|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 1 | ĐẤT Ở | 109.898,2 | 48,40 |
| - | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 109.898,2 | |
| 2 | ĐẤT CÔNG CỘNG | 17.865,7 | 7,87 |
| CT1 | TRƯỜNG MẦM NON | 11.968,0 | |
| CT2 | TRẠM Y TẾ | 2.797,7 | |
| CT3 | CHỢ | 3.100,0 | |
| 3 | ĐẤT CÂY XANH-THỂ THAO | 12.538,9 | 5,52 |
| 4 | ĐẤT KỸ THUẬT | 8.677,9 | 3,82 |
| | KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI | 552,9 | |
| | ĐẤT HLKT | 8.125,0 | |
| 5 | ĐẤT GIAO THÔNG | 78.084,4 | 34,39 |
| 6 | TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG | 227.065,1 | 100,00 |
| | ĐẤT HLATĐB | 456,8 | |
| | TỔNG | 227.521,9 | |

BẢNG THÔNG KÊ CÁC LOẠI ĐẤT

| STT | KÝ HIỆU | LOẠI ĐẤT | SỐ LÔ | DIỆN TÍCH (M ²) | TỶ LỆ (%) |
|-----|---------|-------------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| 1 | LK | ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ | 1.322 | 109.898,2 | 48,40 |
| 1 | LK1 | LIÊN KẾ 1 | 18 | 1.550,4 | |
| 2 | LK2 | LIÊN KẾ 2 | 59 | 5.083,8 | |
| 3 | LK3 | LIÊN KẾ 3 | 42 | 3.982,0 | |
| 4 | LK4 | LIÊN KẾ 4 | 6 | 497,1 | |
| 5 | LK5 | LIÊN KẾ 5 | 58 | 4.243,3 | |
| 6 | LK6 | LIÊN KẾ 6 | 45 | 4.025,6 | |
| 7 | LK7 | LIÊN KẾ 7 | 63 | 4.694,0 | |
| 8 | LK8 | LIÊN KẾ 8 | 57 | 4.274,0 | |
| 9 | LK9 | LIÊN KẾ 9 | 11 | 1.476,2 | |
| 10 | LK10 | LIÊN KẾ 10 | 28 | 3.587,8 | |
| 11 | LK11 | LIÊN KẾ 11 | 71 | 5.254,0 | |
| 12 | LK12 | LIÊN KẾ 12 | 63 | 4.694,0 | |
| 13 | LK13 | LIÊN KẾ 13 | 63 | 5.030,0 | |
| 14 | LK14 | LIÊN KẾ 14 | 71 | 5.630,0 | |
| 15 | LK15 | LIÊN KẾ 15 | 71 | 5.630,0 | |
| 16 | LK16 | LIÊN KẾ 16 | 63 | 5.030,0 | |
| 17 | LK17 | LIÊN KẾ 17 | 63 | 4.694,0 | |
| 18 | LK18 | LIÊN KẾ 18 | 83 | 6.080,0 | |
| 19 | LK19 | LIÊN KẾ 19 | 7 | 891,2 | |
| 20 | LK20 | LIÊN KẾ 20 | 83 | 6.080,0 | |
| 21 | LK21 | LIÊN KẾ 21 | 43 | 3.266,0 | |
| 22 | LK22 | LIÊN KẾ 22 | 43 | 3.500,0 | |
| 23 | LK23 | LIÊN KẾ 23 | 83 | 6.515,0 | |
| 24 | LK24 | LIÊN KẾ 24 | 88 | 8.694,0 | |
| 25 | LK25 | LIÊN KẾ 25 | 8 | 1.250,0 | |
| 26 | LK26 | LIÊN KẾ 26 | 23 | 3.120,8 | |
| 27 | LK27 | LIÊN KẾ 27 | 9 | 1.125,0 | |
| II | CX | ĐẤT CÂY XANH - THỂ THAO | | 12.538,9 | 5,52 |
| 1 | CX1 | CÂY XANH | | 313,3 | |
| 2 | CX2 | CÂY XANH | | 88,0 | |
| 3 | CX3 | CÂY XANH | | 1.145,4 | |
| 4 | CX4 | CÂY XANH | | 2.907,8 | |
| 5 | CX5 | CÔNG VIÊN | | 4.695,3 | |
| 6 | CX6 | CÂY XANH THỂ THAO | | 3.389,1 | |
| III | CT | ĐẤT CÔNG CỘNG | | 17.865,7 | 7,87 |
| 1 | CT1 | TRƯỜNG MẦM NON | | 11.968,0 | |
| 2 | CT2 | TRẠM Y TẾ | | 2.797,7 | |
| 3 | CT3 | CHỢ | | 3.100,0 | |
| IV | KT | ĐẤT KỸ THUẬT | | 8.677,9 | 3,82 |
| 1 | XLNT | KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI | | 552,9 | |
| 2 | - | HÀNH LANG KỸ THUẬT | | 8.125,0 | |
| V | GT | ĐẤT GIAO THÔNG | | 78.084,4 | 34,39 |
| 1 | | LỐI ĐI BỘ | | 2.168,0 | |
| 2 | | CÂY XANH DẢI PHÂN CÁCH | | 592,6 | |
| 3 | | DIỆN TÍCH LỒNG ĐƯỜNG | | 44.937,9 | |
| 4 | | DIỆN TÍCH VÍA HÈ | | 30.385,9 | |
| VI | | TỔNG ĐẤT HỮU DỤNG | | 227.065,1 | 100,00 |
| | | ĐẤT HLATĐB | | 456,8 | |
| | | TỔNG CỘNG | | 227.521,9 | |

KÝ HIỆU:

TÊN BLOCK: LK1±92
 MĐXD (%): 5,254
 DIỆN TÍCH (M²): 5.254

HLATĐB: HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
 LK: NHÀ Ở LIÊN KẾ
 CX: CÂY XANH
 XLNT: TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 CT1: TRƯỜNG MẦM NON
 CT2: TRẠM Y TẾ
 CT3: CHỢ

GHI CHÚ:

- RANH QUY HOẠCH
- RANH HLATĐB
- ĐẤT LỒNG ĐƯỜNG
- ĐẤT VÍA HÈ
- LỐI ĐI BỘ
- CÂY XANH DẢI PHÂN CÁCH
- ĐẤT HLKT
- ĐẤT KHU XLNT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC TÂN LUYÊN

Kèm theo quyết định số: ... Ngày ... Tháng ... Năm ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN BẮC TÂN LUYÊN

Kèm theo công văn số: ... Ngày ... Tháng ... Năm ...

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN BẮT ĐÔNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HÀ NAM

Kèm theo tờ trình số: ... Ngày ... Tháng ... Năm ...

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU NHÀ Ở BÌNH MỸ 2 XÃ BÌNH MỸ, HUYỆN BẮC TÂN LUYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢN VẼ: QH0416 GHPD 04 A0 Tỉ lệ in: 1/500 Ngày: ...

THỂ HIỆN: KS HUYỀN THỊ TRÂM MI

THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN TẤN ĐẠT

CHỦ TRÌ: KTS LÊ TẤN HÒA

CHỦ NHIỆM: KTS LÊ TẤN HÒA

GIÁM ĐỐC: KTS LÊ TẤN HÒA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG PHÚ GIA HÒA
 5180 KHU VẠN CÁN S. HÈP BÌNH CHÁNH Ward, Dist THỦ ĐỨC, HCMC
 TEL: 028 - 7266911 - FAX: 0283 - 7266599 hotline: 0982581633

ĐI SUỐI TRẠI CỬA (CÁCH 125m) ĐI ĐT 742

ĐƯỜNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

ĐI ĐT 747